

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках по ООО "Владимирский завод крупнопанельного домостроения" за 2014 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20__ 4 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5110	за 20__ 3 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе: (вид нематериальных активов)		за 20__ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )					( )
		за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
(вид нематериальных активов)		за 20__ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )					( )
		за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
и т.д.													

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20__ 13 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20__ 12 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5170	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>			( )	( )	
и т.д.						( )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5190	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>			( )	( )	
и т.д.							

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках по ООО "Владимирский завод крупнопанельного домостроения" за 2014 год (тыс. руб.)**

**2. Основные средства**

**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	55773	( 27781 )	47	( 63 )	57	( 1922 )	40089	19102	95846	( 48748 )
	5210	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	55852	( 26782 )	896	( 975 )	975	( 1974 )	-	-	55773	( 27781 )
в том числе: здания	5201	за 20 14 г. <sup>1</sup>	18160	( 5440 )	-	( - )	-	( 481 )	28698	12734	46858	( 18655 )
	5211	за 20 13 г. <sup>2</sup>	18160	( 4960 )	-	( - )	-	( 480 )	-	-	18160	( 5440 )
сооружения и передаточные устройства	5202	за 20 14 г. <sup>1</sup>	13064	( 5361 )	-	( - )	-	( 416 )	11391	6368	24455	( 12145 )
	5212	за 20 13 г. <sup>2</sup>	13064	( 4946 )	-	( - )	-	( 415 )	-	-	13064	( 5361 )
машины и оборудование	5203	за 20 14 г. <sup>1</sup>	18164	( 15082 )	47	( 57 )	51	( 795 )	-	-	18154	( 15826 )
транспортные средства	5213	за 20 13 г. <sup>1</sup>	17873	( 14269 )	381	( 90 )	90	( 903 )	-	-	18164	( 15082 )
		за 20 14 г. <sup>1</sup>	2368	( 1675 )	-	( - )	-	( 216 )	-	-	2368	( 1891 )
инструмент и хоз.инвентарь	5214	за 20 13 г. <sup>1</sup>	2738	( 2399 )	515	( 885 )	885	( 161 )	-	-	2368	( 1675 )
	5205	за 20 14 г. <sup>1</sup>	97	( 97 )	-	( 6 )	6	( 0 )	-	-	91	( 91 )
		за 20 13 г. <sup>1</sup>	97	( 97 )	-	( - )	-	( 0 )	-	-	97	( 97 )
	5206	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	207	( 126 )	-	( - )	-	( 14 )	-	-	207	( 140 )

прочие	5216	за 20 13 г. <sup>1</sup>	207	( 111 )	-	( - )	-	( 15 )	-	-	207	( 126 )
земельные	5207	за 20 14 г. <sup>1</sup>	3713	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	3713	( - )
участки	5217	за 20 13 г. <sup>1</sup>	3713	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	3713	( - )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 14 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( )				( )
	5230	за 20 13 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( )				( )
в том числе:		за 20 ___ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )				( )
(группа объектов)		за 20 ___ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )
		за 20 ___ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )				( )
(группа объектов)		за 20 ___ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )





**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>14</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	206	69	4443
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-
	5311	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-
в том числе: <i>пай</i>	5302	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-
	5312	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5315	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
в том числе: <i>(группа, вид)</i>		за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
		за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-
	5310	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	13656	( - )	667548	( 668844 )	-	-	х	12360	( )
	5420	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	13583	( - )	583006	( 582933 )	-	-	х	13656	( )
в том числе: <i>сырье, материалы</i>	5401	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	5420	( - )	138732	( 139171 )	-	-	-	4981	( - )
	5421	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	3854	( - )	122371	( 120805 )	-	-	-	5420	( - )
товары	5402	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	180	-	580	662	-	-	-	98	-
	5422	за 20 <u>13</u> г. <sup>1</sup>	239	-	2765	2824	-	-	-	180	-
незавершенное производство	5403	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	1505	-	322008	322183	-	-	-	1330	-
	5423	за 20 <u>13</u> г. <sup>1</sup>	1638	-	280551	280684	-	-	-	1505	-
готовая продукция	5404	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	6551	( - )	206228	( 206828 )	-	-	-	5951	( - )
	5424	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	7852	( - )	177319	( 178620 )	-	-	-	6551	( - )

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) <sup>в</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>в</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>в</sup>	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	5521	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:		за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )		( )		( )
		за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )		( )		( )
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	9597	( 2315 )	684734	-	( 677284 )	( 0 )	-	-	17047	( 2332 )
	5530	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	5328	( 2218 )	579460	-	( 575183 )	( 8 )	-	-	9597	( 2315 )
в том числе: покупатели и заказчики	5511	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	8901	( 2315 )	361931	-	( 354754 )	( - )	-	-	16078	( 2332 )
	5531	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	3843	( 2218 )	304807	-	( 299749 )	( - )	-	-	8901	( 2315 )
прочая	5512	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	696	( - )	322803	-	( 322530 )	( 0 )	-	-	969	( - )
	5532	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	1485	( - )	274653	-	( 275434 )	( 8 )	-	-	696	( - )
и т.д.												
Итого	5500	за 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	9597	( 2315 )	684734	-	( 677284 )	( 0 )	-	x	0	( 2332 )
	5520	за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	5328	( 2218 )	579460	-	( 575183 )	( 8 )	-	x	9597	( 2315 )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2332	-	2315	-	2218	-
в том числе: покупатели и заказчики	5541	2332	-	2315	-	2218	-
и т.д.							

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 14 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	за 20 13 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе: (вид)		за 20 г. <sup>1</sup>				( )	( )	( )	
		за 20 г. <sup>2</sup>				( )	( )	( )	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 14 г. <sup>1</sup>	16407	537346	-	( 517717 )	( 33 )	-	36003
	5580	за 20 13 г. <sup>2</sup>	6592	358374	-	( 348511 )	( 48 )	-	16407
в том числе: поставщики и подрядчики	5561	за 20 14 г. <sup>1</sup>	2483	189155	-	( 188212 )	( 33 )	-	3393
	5581	за 20 13 г. <sup>2</sup>	1822	16743	-	( 16034 )	( 48 )	-	2483
	5562	за 20 14 г. <sup>1</sup>	13924	348191	-	( 329494 )	( - )	x	32621
прочие кредиторы	5582	за 20 13 г. <sup>1</sup>	4770	341631		( 332477 )	( - )	x	13924
и т.д.									
Итого	5550	за 20 14 г. <sup>1</sup>	16407	537346	-	( 517706 )	( 33 )	x	36014
	5570	за 20 13 г. <sup>2</sup>	6592	358374	-	( 348511 )	( 48 )	x	16407

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	За 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	157101	135515
Расходы на оплату труда	5620	82934	61673
Отчисления на социальные нужды	5630	19211	15739
Амортизация	5640	1922	1974
Прочие затраты	5650	16602	13087
Итого по элементам	5660	277770	227988
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-774	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	73
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	276996	228061

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	2343	8899	( 8756 )	( - )	2486
в том числе: <i>резерв оплаты отпусков</i>	5701	2343	8899	( 8756 )	( - )	2486
				( )	( )	
и т.д.						



## 8. Прочая информация

Бухгалтерская отчетность ООО «Владимирский завод крупнопанельного домостроения» за 2014 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Информация об учетной политике общества в 2014 году:

Лимит признания активов объектами основных средств составляет свыше 40 тыс. руб.

Способ начисления амортизационных отчислений по объектам основных средств - линейный.

Изменений в учетной политике в течение 2014 года не производились.

Операции со связанными сторонами:

Выплаты основному управленческому персоналу в 2014 году составили всего 38243 тыс. руб., из них управленческий персонал- 28733 тыс. руб., участники общества- 9510 тыс. руб.

При ведении бухгалтерского учета и определения налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет, применяется ПБУ 18/02.

Условный расход по налогу на прибыль за 2014 год составил 1353 тыс. руб. Начисление постоянных налоговых обязательства на расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу, в сумме 219 тыс. руб., увеличение отложенных налоговых активов на 26 тыс. руб., уменьшение отложенных налоговых обязательства на 41 тыс. руб., повлекли корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия данных в отчетности, не существует.

ООО «Владимирский завод крупнопанельного домостроения» (ООО «Вз КПД») производит строительные материалы. Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. В 2014 году 72 % дохода общества получено от комплектации строительства жилых домов железобетонными конструкциями.

Сумма активов баланса на конец отчетного 2014 года составляет 116443 тыс. руб. Стоимость основных средств предприятия составила 47098 тыс. руб. В отчетном году основные средства общества пополнились на 47 тыс. руб. (приобретен аппарат для газированной воды).

Сумма начисленной амортизации за 2014 год составила 1922 тыс. руб.

На основании решения общего собрания участников общества от 26.11.2014 г. была проведена переоценка стоимости зданий и сооружений по состоянию на 31.12.2014 года. Первоначальная стоимость в результате

переоценки увеличилась на 40089 тыс. руб., накопленная амортизация на 19102 тыс. руб., а добавочный капитал на 20987 тыс.руб.

Оборотные активы предприятия составили в конце отчетного периода 63293 тыс. руб. Дебиторская задолженность возросла в 2 раза по сравнению с началом отчетного периода за счет задолженности покупателей. Основные дебиторы: ООО «ВладСтройСити» в сумме 3427 тыс. руб., ООО «Д-Строй» в сумме 2048 тыс. руб., ООО «Строй-Инвест» в сумме 1267 тыс. руб.

Остаток денежных средств на р/счете и депозитном счетах предприятия на конец 2014 года увеличился и составлял 36064 тыс. руб.

В течение отчетного года получено денежных средств в кассу и на расчетный счет в сумме 312891 тыс. руб. Из них 52 % было направлено на приобретение сырья и материалов, 30 % на выплату заработной платы.

Капитал и резервы общества на конец отчетного 2014 года увеличились за счет проведенной переоценки объектов основных средств и за счет полученной прибыли до 77342 тыс. руб.

Чистые активы общества на начало 2014 года составили 61252 тыс. руб., на конец года 77342 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец отчетного года выросла с 16407 тыс. руб. до 36003 тыс. руб. за счет увеличения долга перед поставщиками в сумме 3393 тыс. руб., перед подрядчиками в сумме 15465 тыс. руб. и перед прочими кредиторами в сумме 17145 тыс. руб. Основные кредиторы: ООО «Новый мир плюс» в сумме 10366 тыс.руб., ООО «Строй-Капитал» в сумме 2499 тыс. руб., ОАО «Ковровское карьероуправление» в сумме 1652 тыс.руб., ЗАО «Стройэнерго» в сумме 567 тыс.руб. Остался долг перед учредителями по выплате доходов на конец отчетного года в сумме 806 тыс. руб.

В 2014 году по сравнению с 2013 годом выручки от реализации продукции и услуг выросла на 17 %.

В себестоимости продукции 2014 года материальные затраты составили 57 %, заработная плата с отчислениями на социальные нужды 36 %, амортизация 1%, прочие затраты 6 % .

В 2014 году чистая прибыль от продаж составила 5196 тыс. руб.

Для анализа финансового состояния предприятия проведен расчет финансовых коэффициентов: коэффициент текущей ликвидности (К-1) и коэффициент обеспеченности собственными средствами (К-2).

Коэффициент текущей ликвидности представляет собой отношение оборотных активов предприятия к его краткосрочным обязательствам. На начало отчетного года К-1 составлял 2,78 , а на конец года 1,64. Рекомендуемое значение этого коэффициента не менее 2,0

Коэффициент обеспеченности собственными средствами представляет собой отношение собственного капитала предприятия за минусом внеоборотных активов к оборотным активам. На начало отчетного года К-2 составлял 0,63 и на конец года 0,38. Рекомендуемое значение этого коэффициента не менее 0,1.



На конец отчетного года значение коэффициента обеспеченности собственными средствами понизилось, а коэффициент текущей ликвидности стал ниже нормативного значения за счет увеличения задолженности перед поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами.

Руководство предприятия проводит работу по поиску новых рынков сбыта продукции и решения проблемы по равномерной в течение всего года загруженности производства и складов продукцией.

ООО «ВзКПД» осуществляет поиск новых заказчиков на комплектацию кирпично-панельных домов, работая совместно с фирмой «Владимиргражданпроект».

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер  
Сухов И.В.

(расшифровка подписи)

Степанова В.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_20\_» марта 2015 г.

